

# Mietinformationen

## Vertragsabschluss:

Bei Vertragsabschluss sind min. 20% der Gesamtsumme innerhalb von 7 Tagen auf unser Konto zu überweisen. Spätestens 3 Wochen vor dem Buchungstermin (entscheidend ist das Datum des ersten Aufenthalt-Tages) muss die komplette Restsumme überwiesen sein. Oder Barzahlung nach Vereinbarung. Kreditkarten, EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

## Rücktritt durch den Gastgeber

- Sieht der Mietvertrag eine Anzahlung vor und wurde die Anzahlung vom Vertragspartner nicht fristgerecht geleistet, kann der Gastgeber ohne Nachfrist vom Mietvertrag zurücktreten.
- Falls der Gast bis 24:00 Uhr des vereinbarten Ankunftstages nicht erscheint, besteht kein Anspruch auf den geschlossenen Mietvertrag, es sei denn, dass ein späterer Ankunftszeitpunkt vereinbart wurde.
- Hat der Vertragspartner eine Anzahlung geleistet, so bleiben dagegen die Räumlichkeiten bis spätestens 24.00 Uhr des dem vereinbarten Ankunftstages folgenden Tag reserviert. Bei Vorauszahlung von mehr als drei Tagen, endet die Beherbergungspflicht ab 14 Uhr des dritten Tages, wobei der Ankunftstag als erster Tag gerechnet wird, es sei denn, der Gast gibt einen späteren Ankunftstag bekannt.
- Bis spätestens 3 Monate vor dem vereinbarten Ankunftstag des Vertragspartners kann der Mietvertrag durch den Gastgeber, aus sachlich gerechtfertigten Gründen, es sei denn, es wurde etwas anderes vereinbart, durch einseitige Erklärung aufgelöst werden.
- Bei stattfindenden Elementarereignissen (Feuer-, Sturm- oder Wasserschäden), besteht durch den Vermieter ein Sonderkündigungsrecht. Anzahlungen werden in voller Höhe zurückerstattet.

## Rücktritt durch den Vertragspartner – Stornogebühr

- Bis spätestens 2 Monate vor dem vereinbarten Ankunftstag des Gastes kann er den Mietvertrag ohne Entrichtung einer Stornogebühr durch einseitige Erklärung durch den Vertragspartner aufgelöst werden. Es wird keine Bearbeitungsgebühr berechnet.
- Außerhalb des festgelegten Zeitraums ist ein Rücktritt durch einseitige Erklärung des Vertragspartners nur unter Entrichtung folgender Stornogebühren möglich:
  - bis 2 Monate vor Mietbeginn keine Stornogebühr
  - von 2 Monaten bis 1 Monat vor Mietbeginn 50,- €Stornogebühr
  - von 1 Monat bis 2 Wochen vor Mietbeginn 75,- €Stornogebühr
  - von 2 Wochen bis Mietbeginn 100,- €Stornogebühr
- Die Stornogebühr wird aus der Gesamtsumme errechnet und nicht aus den bereits gezahlten Anzahlungen!

Alle Angebote sind freibleibend. Ein Unterbringungsrecht entsteht erst, wenn von uns die Mietanfrage bestätigt bzw. ein Mietvertrag abgeschlossen wurde.

## Winterpreis / Frühjahr-Herbstpreis / Sommerpreis:

Der Winterpreis (vom 1. Dezember bis 15. März) beinhaltet das Heizen aller Wohn- und Schlafräume.

In der Saisonzeit Frühjahr (16. März bis 31. Mai) und Herbst (1. September bis 30. November) werden alle Räume außer den Schlafräumen beheizt.

Beim Sommerpreis (1. Juni bis 31. August) wird je nach Witterungslage nur das Bad beheizt. Sollte Bedarf bestehen oder ungünstige Witterungsverhältnisse sein, können im Frühjahr, Sommer und Herbst nach Absprache auch andere Zimmer noch zusätzlich geheizt werden.

## HAFTUNG:

Wir haften nicht für Personunfälle und Sachschäden die auf unserem gesamten Gelände entstehen. Eltern haften für ihre Kinder.

## KAUTION:

Eine Kautionszahlung wird von uns nicht erhoben. Wir setzen voraus, dass alle Gäste sorgsam und verantwortungsvoll mit allen Möbeln und Gegenständen umgehen.

Sollte das Ferienhaus in einem sehr verschmutzten Zustand verlassen werden, behalten wir uns vor die Reinigungskosten in Rechnung zu stellen. Ebenso bei Sachschäden im, am und um das Ferienhaus herum, sowie Schäden die auf dem gesamten Gelände mutwillig entstehen.

## Haustiere:

Haustiere sind generell nicht erwünscht.

## Kinder:

Kinder bis zum Alter von 3 Jahren übernachten gratis, bis zu 6 Jahren wird der halbe Preis berechnet, wenn mind. zwei vollzählende Erwachsene mit dabei sind.

Bei Buchungsabschluss stimmt der Gast den Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Ferienhausvermietung „Altes Forsthaus“ Ramona Hempel zu.

## Inhalt der Homepage:

Ferienhausvermietung „Altes Forsthaus“ Ramona Hempel übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.

Haftungsansprüche gegen Ferienhausvermietung „Altes Forsthaus“ Ramona Hempel welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern nachweislich kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.